

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» земельного участка площадью 800 кв. м расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Гагаринский район, Никольское сельское поселение, деревня Покров

Дата проведения: 10 октября 2022 года, время 15:30

Место проведения: в здании Мишинского сельского дома культуры филиала МБУК МКДЦ «Комсомолец» по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, деревня Покров, улица Центральная, дом 5.

На публичных слушаниях присутствовали:

О. С. Воробьева – Глава муниципального образования Никольского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области;

Т. А. Белова – заместитель председателя комитета по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области;

В. Г. Ниорадзе – исполняющий обязанности начальника отдела Управления – главного архитектора Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области;

И. А. Журавлева – ведущий специалист отдела территориального планирования, градостроительной деятельности Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области;

Члены организационного комитета:

О. С. Воробьева – Глава муниципального образования Никольского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области;

Т. А. Белова – заместитель председателя комитета по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области

В. Г. Ниорадзе – исполняющий обязанности начальника отдела Управления – главного архитектора Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области;

И. А. Журавлева – ведущий специалист отдела территориального планирования, градостроительной деятельности Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области;

Жители поселения: 16 человек

В. Г. Ниорадзе – исполняющий обязанности начальника отдела Управления –

главного архитектора Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области – Постановлением Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области от 26 сентября 2022 года № 1296 определено проведение публичных слушаний 10 октября 2022 года в 15.30 в здании Мишинского сельского дома культуры филиала МБУК МКДЦ «Комсомолец» по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, деревня Покров, улица Центральная, дом 5, для рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» земельного участка площадью 800 кв. м расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Гагаринский район, Никольское сельское поселение, деревня Покров. В Администрацию муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области поступило заявление Дикун Л. П. о предоставлении земельного участка в аренду. Комитетом имущественных и земельных отношений в адрес Управления СиЖКХ было направлен запрос о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования запрашиваемого земельного участка. Согласно Генеральному плану и Правилам землепользования и застройки Никольского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области формирование данного земельного участка предполагается в территориальной зоне Ж-2, в которой вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» находится в условно-разрешенных. Публичные слушания носят рекомендательный характер.

В порядке ведения публичных слушаний предлагаю следующую повестку дня:

- 1. Выбор председателя публичных слушаний.**
- 2. Выбор секретаря публичных слушаний.**
- 3. Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» земельного участка площадью 800 кв. м расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Гагаринский район, Никольское сельское поселение, деревня Покров.**

- По первому вопросу Т. А. Белова – (заместитель председателя комитета по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области) предложила избрать председателем публичных слушаний заместитель председателя комитета по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области - В. Г. Ниорадзе:

Голосовали: «за» - 20, «против» - 0, воздержались» - 0

Решили: избрать председателем публичных слушаний В. Г. Ниорадзе.

- По второму вопросу В. Г. Ниорадзе (исполняющий обязанности начальника отдела Управления – главного архитектора Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации

муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области) предложила избрать секретарем публичных слушаний **И. А. Журавлеву**:

Голосовали: «за» - 20, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: избрать секретарем публичных слушаний **И. А. Журавлеву**

- по третьему вопросу выступила **В. Г. Ниорадзе** (председатель публичных слушаний) – Рассматриваем вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» земельного участка площадью 800 кв. м расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Гагаринский район, Никольское сельское поселение, деревня Покров. Земельный участок расположен севернее пер. Молодежный. Данный земельный участок будет предоставлен в аренду. У кого есть предложения или замечания по данному вопросу?

Житель д. Покров – Рядом находится земельный участок, которым я пользуюсь.

О. А. Воробьева (Глава муниципального образования Никольского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области) – Данные земельные участки используются как огороды. Житель хочет оформить свои права на огород.

Т. А. Белова – (заместитель председателя комитета по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области) – На территории стоит дом. Данное здание кому принадлежит?

Житель д. Покров – Дом принадлежал Колхозу.

Т. А. Белова – (заместитель председателя комитета по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области) – А земельный участок, на котором расположено здание кому принадлежит?

Житель д. Покров – Земля не оформлена.

Т. А. Белова – (заместитель председателя комитета по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области) – Здание бесхозное, земельный участок не сформирован. Для предоставления участка в аренду, необходимо понимать какие границы участка под зданием. Те земельные участки, которые используются как огороды, учитываются в земельный участок, расположенный под зданием?

Житель д. Покров – Часть относится к дому. Нам сказали отступить от дома, мы отступили и пользуемся огородами.

В. Г. Ниорадзе (председатель публичных слушаний) – Еще есть предложения или замечания?

Т. А. Белова – (заместитель председателя комитета по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области) – Необходимо понимать какие границы участка под домом, чтобы при предоставлении в аренду земельного участка, не нарушить права собственника дома.

В. Г. Ниорадзе (председатель публичных слушаний) – К заявлению комитета имущественных и земельных отношений приложена схема предполагаемого к формированию земельного участка, согласно которой площадь участка 800 кв. м.

Житель д. Покров – Там не будет такой площади.

О. А. Воробьева (Глава муниципального образования Никольского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области) – Уважаемые присутствующие! Вы можете ознакомиться со схемой формируемого земельного участка, чтобы позже не было вопросов и претензий.

Житель д. Покров - Очень большой участок. В ее пользовании находится примерно 200 кв. м.

Житель д. Покров – На схеме захвачен мой участок. Я пользуюсь огородом.

О. А. Воробьева (Глава муниципального образования Никольского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области) – Публичные слушания проводятся по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, согласно схеме приложенной к заявлению о предоставлении участка в аренду. Если кто-то не согласен с границами земельного участка, то он может обратиться в Администрацию муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области с целью уточнения границ формируемого участка.

Т. А. Белова – (заместитель председателя комитета по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области) – В настоящее время есть заявление о предоставлении земельного участка в аренду, площадью 800 кв. м, предварительно согласовав его. На сегодняшний день замечаний не поступило. Если у кого-то имеются замечания, необходимо написать заявление в Администрацию муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области о том, что в процессе проведения публичных слушаний был выявлен захват чужого земельного участка.

И. А. Журавлева (секретарь публичных слушаний) – Есть по данному вопросу какие-то дополнения или возражения?

В. Г. Ниорадзе (председатель публичных слушаний) – В процессе проведения публичных слушаний несколько жителей ушли и учитываться будут голоса только присутствующих. Всего в зале присутствуют 14 человек.

Если других предложений нет, то предлагаю проголосовать, за то, чтобы предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» земельного участка площадью 800 кв. м расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Гагаринский район, Никольское сельское поселение, деревня Покров.

Голосовали: «за» - 14, «против» - 0, воздержались» - 3

Решили:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.
2. Одобрить и принять положительное решение по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного

подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» земельного участка площадью 800 кв. м расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Гагаринский район, Никольское сельское поселение, деревня Покров.

3. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» земельного участка площадью 800 кв. м расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Гагаринский район, Никольское сельское поселение, деревня Покров направить Главе муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области для принятия решения.

Председатель публичных слушаний



В. Г. Ниорадзе

Секретарь публичных слушаний



И. А. Журавлева

**Список зарегистрированных участников
публичных слушаний**

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» земельного участка площадью 800 кв. м расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Гагаринский район, Никольское сельское поселение, деревня Покров

Дата проведения: 10 октября 2022 года, время 15:30

Место проведения: в здании Мишинского сельского дома культуры филиала МБУК МКДЦ «Комсомолец» по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, деревня Покров, улица Центральная, дом 5.

Регистрация участников начата в 15 час.15 мин.

Зарегистрировались на публичных слушаниях 16 человек.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» земельного участка площадью 800 кв. м расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Гагаринский район, Никольское сельское поселение, деревня Покров

10.10.2022

Руководствуясь частью 4 статьи 28 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 28, 32, 33, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области, утвержденным решением Гагаринской районной Думы от 04.10.2002 № 99, с учетом протокола публичных слушаний, которые прошли 10 октября 2022 в 15:30 в здании Мишинского сельского дома культуры филиала МБУК МКДЦ «Комсомолец» по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, деревня Покров, улица Центральная, дом 5 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» земельного участка площадью 800 кв. м расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Гагаринский район, Никольское сельское поселение, деревня Покров, принять положительное решение по данному вопросу.

Председатель публичных слушаний



В. Г. Ниордзе

Секретарь публичных слушаний



И. А. Журавлева